На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Нишу 1. Ст. 758/2011 од 09.05.2012. године и у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник РС» број 104/2009 и 99/2011 – др. закон*) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник РС» број 13/2010*), стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника стечајног дужника

**ДП «АГРОПРОДУКТ» Пирот у стечају**

**ул. Српских владара бр. 106, Пирот**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним надметањем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ** | **Почетна цена**  **(дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 1 -** Имовина стечајног дужника која се састоји од:   * **Непокретна имовина:** * Пословни простор – девет и више просторија за који није утврђена делатност, на другом спрату пословне зграде број 1, број улаза 3, број посебног дела 1 у Пироту, ул. Српских владара бр. 106А, уписана у ЛН 8054 КО Пирот - град, на кат. парцели бр. 2218, корисне површине 199м2, врста права - својина, облик својине – друштвена, носилац права стечајни дужник, са обимом удела 1/1. * **Покретна имовина:** * Опрема и инвентар по спецификацији из продајне документације. | **4.729.191,50** | **1.891.676,60** |

Имовина се налази на адреси: ул. Српских владара бр. 106, у Пироту.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** на текући рачун стечајног дужника **бр. 205-0000000205760-19 отворен код Комерцијалне банке ад Београд.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00** до **16:00** часова на адреси поверника стечајног управника у Пироту, ул. Предрага Бошковића бр. 11, локал бр. 6, уз обавезну најаву повереника стечајног управника (рок за откуп продајне документације је **22.03.2019. године**).
2. Уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **205-0000000205760-19** код **Комерцијалне банке ад Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.03.2019. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **22.03.2019. године** до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **29.05.2019. године**.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09.00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **22.03.2019.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), пуномоћје за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **29.03.2019. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника,** **ул. Теразије бр. 23, III спрат, Београд, сала број 301.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду **од 09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3 радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове, који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и порез на пренос апсолутних права, као и трошкове на име сачињавања односно овере уговора, као и све друге овде посебно непоменуте трошкове који проистичу и/или су у вези са поступком купопродаје, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

**Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа.**

Овлашћено лице, повереник Горан Пауновић, контакт телефон: 066/32 00 90.